

**ZARZĄDZENIE NR ON-0151/2722/09/ZGM**  
**PREZYDENTA MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ**  
**Z DNIA 7 MAJA 2009 R.**

w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielsko - Biała

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednol. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednol. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z późn. zm.), zgodnie z zasadami polityki czynszowej wynikającymi z uchwały Nr LIII/1707/2006 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 24 stycznia 2006 roku w sprawie przyjęcia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielsko-Biała do 2010 roku”

**p o s t a n a w i a m**

**§ 1**

1. W lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się zróżnicowane stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość użytkową.
2. Kryteria oceny czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu określa „Kwestionariusz dotyczący ustalenia kategorii lokalu mieszkalnego”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wysokość czynszu za lokal mieszkalny jest iloczynem powierzchni użytkowej lokalu, stawki bazowej i współczynnika wynikowego „W”, wyliczonego według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego w wysokości 4,39 zł.

#### § 4

Stawkę czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości połowy najniższej stawki czynszu obowiązującej w lokalach mieszkalnych zaliczonych do kategorii XII – tej.

#### § 5

1. W przypadku oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, stawka czynszu ustalana jest na zasadach rynkowych, w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w razie wynajmu lokali mieszkalnych rodzinom wielodzietnym, którym przysługuje uprawnienie do zajmowania powierzchni użytkowej powyżej 80m<sup>2</sup>.

#### § 6

Przepisy niniejszego zarządzenia stosuje się odpowiednio do lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta na Prawach Powiatu Bielsko-Biała.

#### § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej.

#### § 8

Traci moc Zarządzenie Nr ON-0151/887/07/ZGM Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 12.11.2007 r. w sprawie stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 7 maja 2009 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej.

PREZYDENT MIASTA



JACEK KRYWULT